



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 06 JUILLET 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769	HÉRITIERS DE FEU OUNSOUGAN TOUKOU	EGLISE PROTESTANTE			Délibéré : 12 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin			Délibéré : 19 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette	KOUDANOU D. Blandine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 12 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Délibéré : 19 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOU Gouton DOKPE Kpadonou Gobi			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces et requête aux défendeurs et pour les débats .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3350	BABADOUDOU Comlan Gratien	DOSSOU GOIN AKODJETIN Cécile			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		CDP	Renvoi Ferme : 12 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les même motif à défaut pour être radié.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D' Urbanisation De Secteur 10			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19- 10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les observations récapitulatives des parties sur de la procédure .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522	NOUGBODE Doveme KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie NOBIME Coffi Jean NOUGBODE Kouninkpon	NOUGBODE Narcisse DAH DJÉDJÉ Toussaint			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces échangées .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi			Délibéré rabattu : 26 octobre 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINOU HOUNMENOU	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENOU			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les levés topographiques des parcelles en causes.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation et pour le rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414		SENOU Marie LEBANIO Aboubakari			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques des défendeurs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Denis	REPESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi			Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSSOU Zannou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATIPON DFE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation par les défendeurs et pour le rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire Paul GLIN et pour continuation .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : faire comparaître Jeannette LANSOU à la diligence des intervenants volontaires .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Marguérite	AYONOU Azizi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer GNANSOUNOU Alain , Consolence AHOUANDJINOUE et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice	Fontecloonon Edith GAOU Laurent		Assignment en confirmation du droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats complémentaires .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1039	REPRESENTANTE SUCCESSION AUGUSTE AGBOMASSOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDJI REPRESENTANT BENUAH RICHARD		Assignment en tierce opposition à signification de grosse de jugement avec signification de pièces	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la Commune de Sèmè Podji à la diligence des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHegnonhou Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties aux fins d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1288	REPRESENTANT HOUNDAKO SERGE	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière du défendeur et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1289	REPRESENTANT HOUNDAKO YANIS URIEL	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DE TROUBLES	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/1289 jonction avec la procédure 1288/2025
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1290	REPRESENTANT WAREN KILIAN	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/1290 jonction avec la procédure 1288/2025
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0177	ANJORIN Rachelle Darré	KAKPO Ayité Jean Claude KAKPO Alexandre Ayité A.c		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13- 07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de la demanderesse et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0220	KOLANI Baba Mahamadou	TAGBODJI A. Dominique SALAO Assimiou ADEHAN B. Safiou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de SALAO Assimiou et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0332	DOSSOU Aboudou Laofo	DOSSA Ariel DOSSA Magali		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour les débats .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0362	REPRESENTANT COLLECTIVITE TONAN TCHIKPOTO	HOUESSINON Louis HOUESSINON Rémis HOUESSINON I. Anatole HOUESSINON I. Anatole		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , échange de pièces , pour les débats et à défaut pour être radié .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0367	REPRESENTANT HERITIERS HOUESSE MARIUS	REPRESENTANT HERITIERS ADANSOKE D. HOUNKPEVI ADANSOKE Dossou Martial		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Martial ADANSOKE , pour échange de pièce et pour les débats .
32.	CSAF/CPI/RG/2026/0585	KOKOU Folachadé Imelda	SIAB SA		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de la SIAB BENIN et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

06/07/2026 17:40